

Nová dětská skupina v budově MŽP

Vršovická 1442/65, Praha 10, 110 10

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: 16.3.2017

Aktuální datum index

Kopie:

<div>ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz</div>	<div>AKCE:: <div>NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10</div></div>	<div>STRÁNKA: <div>2 (10)</div></div>
	<div>STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</div>	<div>DATUM: 16.3.2017</div>
<div>OBSAH:</div>	<div>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div>	<div><div>KÓD: PZ</div><div>DATUM REV: INDEX REV:</div></div>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o žadateli
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10		STRÁNKA: 3 (10)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 16.3.2017	
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV: INDEX REV:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Nová dětská skupina v budově MŽP
Místo stavby:	Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice Pozemek parc.č. 1224/4, 1224/1 v k.ú. Vršovice, Praha 10
Předmět dokumentace:	Předmětem stavebních úprav spojených s změnou užívání je vybudování nové dětské skupiny pro 24 dětí v budově MŽP.
Druh projednání:	Stavební úpravy spojené se změnou v užívání části stavby
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel:	Ministerstvo životního prostředí Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10 IČ: 00164801
-------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	Ing. arch. Jan Mudra 338 01 Holoubkov 81 ČKA: 03 150 Autorizace pro pozemní stavby e-mail: jan.mudra@seznam.cz IČ: 66340110 DIČ: CZ7203292195
-----------------------	--

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení: **Ing. arch. Jan Mudra**
 Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
 Adresa atelieru:
 Vítkova 4
 186 00 Praha 8
 tel./fax: 224 829 264
 GSM: 777 607 027

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení: **Ing. Hana Dvořáková**
 Nad Turbovou 1188/9, Praha 5, 150 00
 Kanc.: Mendelova 738/3, 149 00 Praha 10

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10 STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	STRÁNKA: 4 (10) DATUM: 16.3.2017
OBSAH: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	KÓD: PZ	DATUM REV.: INDEX REV.:

ČKAIT 0007789
 Tel.: 724 143 754
 e-mail: dvor.hana@seznam.cz

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Petr Havlíček**
 Aut. Ing. v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb
 Slancova 1259/8, 182 00 Praha 8
 ČKAIT 0004384
 Tel: 737262143
 e-mail: havlicek.pbs@seznam.cz

D.1.4.1-2 Zdravotně technické instalace: **Ing. Petr Štěpánek**
 Pujmanové 1755/1, Říčany
 ČKAIT 0008399
 Tel: +420 603461881
 e-mail: atelier@propi.cz

D.1.4.3 Vzduchotechnika: **Ing. Martin Šmíd**
 ČKAIT 0009025
 Tel: +420 602177542
 e-mail: martin.smidl.TZB@seznam.cz

D.1.4.4 Vytápění: **Ing. Petr Štěpánek**
 Pujmanové 1755/1, Říčany
 ČKAIT 0008399
 Tel: +420 603461881
 e-mail: atelier@propi.cz

D.1.4.5. Silnoproudá elektrotechnika: **Ing. Jaroslav Kučera**
 Zlatkov 37, Bystřice nad Pernštejnem
 ČKAIT 1400475
 Tel.: 723 842 741
 Email: jarkucera@tiscali.cz

D.1.4.6. Slaboproudá elektrotechnika: **AVALON, s.r.o.**
 Rokycanova 18, 130 00 Praha 3
 Ing. Zuzana Čabalová
 IČ: 63978865
 DIČ: CZ63978865
 Tel.: 724 756 075
 Email: projekce@avalon.cz

D.1.4.7. Elektrická požární signalizace: **AVALON, s.r.o.**
 Rokycanova 18, 130 00 Praha 3
 Ing. Zuzana Čabalová

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10		STRÁNKA: 5 (10)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 16.3.2017	
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV: INDEX REV:

IČ: 63978865
 DIČ: CZ63978865
 Tel.: 724 756 075
 Email: projekce@avalon.cz

D.1.4.8. Gastro projekt:

Ing. Petr Hruza
 Nová 23, 629 01 Mikulov
 Tel.: 602 770 659
 Email: hruza@email.com

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků stavebníka, zástupců MŽP včetně konzultací.
- Vstupními podklady byl výpis z katastru nemovitostí, mapové podklady a výpisy z listů vlastnictví.
- Byla provedena prohlídka dotčeného objektu, kde bylo provedeno zaměření a fotodokumentace.
- K dispozici byla projektová dokumentace rekonstrukce objektu zapůjčená investorem, vypracovaná Ing. arch. Lubomírem Křivkou v roce 2008.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt MŽP se nachází na parcele 1224/4 v katastrálním území Vršovice v ulici Vršovická, č.p. 1442 na území Prahy 10.

Řešený objekt č.p. 1422/65 je vystavěn na pozemku parc.č. 1244/4 v Praze 10 - Vršovicích, ulice Vršovická.

Příjezd k řešenému objektu je stávající uliční komunikací (ulice Vršovická), vstup do řešené části objektu je z ulice Novorossijská. Přístup k hlavnímu vstupu bude zajištěn novou brankou ve stávajícím oplocení a oddělen od vjezdu na pozemek novým oplocením, od zahrady je oddělen stávajícím oplocením s brankou. K objektu přiléhá dvůr, na kterém bude položena dlažba na podložkách.

Materiál bude odvážen a dovážen kontinuálně dle potřeby stavby. Na pozemku investora bude umístěn kontejner na stavební suť. Skládka stavební sutě bude určena po výběrovém řízení.

Stavba nezasahuje na okolní pozemky. Pozemek se nachází v zastavěné části obce.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešená stavba, se nacházejí v památkově chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebyly prověřovány. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRÁNKA: 6 (10)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017	
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	KÓD: PZ	DATUM REV: INDEX REV:

Současný stav na pozemku, ani realizace stavebních a terénních úprav nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/15 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009 se pozemky dotčené umístěním záměru nachází v zastavěném polyfunkčním území ZVO – ostatní:

Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Stavebními úpravami se využití objektu nemění.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci jsou splněny nebo zapracovány požadavky DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí, které tyto instituce požadovali v průběhu zpracování a projednávání dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních prací a celkového záměru není podmíněna žádnou předcházející investicí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10		STRÁNKA: 7 (10)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV:	INDEX REV:

Pozemky přímo dotčené:

(vše katastrální území Vršovice [732257], Praha)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m²	Vlastník
1224/4	zastavěná plocha a nádvoří	5010	Česká republika, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 10000 Praha 10
1224/1	ostatní plocha	7933	Česká republika, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 10000 Praha 10

Pozemky sousedící:

(vše katastrální území Vršovice [732257], Praha)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m²	Vlastník
828/2	ostatní plocha	12	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
828/4	ostatní plocha	870	Hedrlín Petr, Michalská 512/2, Staré Město, 11000 Praha 1
828/7	zastavěná plocha a nádvoří	2324	HZ REAL s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, Dejvice, 16000 Praha 6
828/16	ostatní plocha	1005	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
828/19	ostatní plocha	86	HZ REAL s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, Dejvice, 16000 Praha 6
828/22	ostatní plocha	12	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1224/3	ostatní plocha	43	Česká republika, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 10000 Praha 10
1224/17	ostatní plocha	10	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1364/11	ostatní plocha	1903	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1367/4	ostatní plocha	1069	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1367/6	ostatní plocha	192	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1869/2	ostatní plocha	1793	Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6
1869/3	ostatní plocha	6398	Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10		STRÁNKA: 8 (10)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV:	INDEX REV:

1869/6	ostatní plocha	1006	Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6
2469	ostatní plocha	25955	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu v užívání dokončené stavby – stavební úpravy stávající části objektu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se mění z administrativní funkce na provozovnu dětské skupiny pro 24 dětí.

Jedná se o budovu B - dvoupodlažní přístavbu u objektu A vícepodlažní administrativní budovy sloužící jako sídlo MŽP - ministerstvo životního prostředí.

Řešený objekt s novými prostory dětské skupiny navazuje na stávající zástavbu polyfunkčními a bytovými domy v centrální části města v části Vršovice. Jde o původní administrativní objekt.

Objekt je dvoupodlažní částečně podsklepený s plochou střechou - celkem 1 nadzemní a 1 podzemní užitné podlaží. Na střeše objektu bude umístěna nástavba pro VZT a také nová vzduchotechnická jednotka.

Změna užívání objektu je navržena na úrovni 1.NP, v místě původních prostorů kanceláří, zasedací místnosti, archivu a zázemí.

V sousedství řešených prostorů v 1.NP (nově provozovny dětské skupiny) se nacházejí původní prostory kanceláří a chodby, dále v prostorách 1.PP jsou umístěny samostatné garáže včetně zázemí, Prostory 1.PP jsou stavebně upravovány pouze prostupy a napojením ZTI a ÚT, budou realizovány nové SDK podhledy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti ani dle dalších právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení stavby bude plně respektovat zákony, vyhlášky a platné ČSN. Zejména se jedná o:
 Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

<div>ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz</div>	<div>AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10</div> <div>STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</div>	<div>STRÁNKA: 9 (10)</div> <div>DATUM: 16.3.2017</div>
<div>OBSAH:</div> <div>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div>	<div>KÓD: PZ</div>	<div>DATUM REV:</div> <div>INDEX REV:</div>

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V dokumentaci jsou splněny a zpracovány požadavky DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí, které tyto instituce požadovali v průběhu zpracování a projednávání dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Dětská skupina bude sloužit pro maximálně 24 dětí.

Personál bude tvořit 5 zaměstnanců.

Celková plocha řešené části v objektu: cca 234 m²

Celková plocha řešené části pozemku: cca 106 m²

i) Základní bilance stavby

Stávající objekt je napojen na elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, kanalizaci, vodovodní řad a plynovod. Stávající vytápění v řešených prostorách je zajištěno článkovými otopnými tělesy pod okny, která budou demontována a nahrazena novými tělesy. V nutné míře budou také zhotoveny nové přípojovací rozvody. Výpočtové teploty jsou stanoveny dle ČSN. Větrání pobytové místnosti je uvažováno pouze VZT systémem, ostatní prostory mají větrání kombinované. V řešených prostorách dochází pouze k úpravě stávajícího topného systému, bez vlivu do zdroje vytápění. Nové rozvody nemají vliv na stávající zdroj.

Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustěmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Spotřeba vody:

Roční potřeba pitné vody je 464 m³/rok.

Navrhovaná spotřeba nebude zásadně překračovat stávající uvažovaný odběr z doby výstavby.

V rámci celého komplexu nebude mít lokální změna spotřeby výraznější vliv.

Množství odtokových splaškových vod:

Bude odpovídat spotřebě vody, tj. 464 m³/rok.

Množství průtoku dešťových odpadních vod:

Rozloha stávající střecha nebude měněna, tzn. nebude zasahováno do odtokových parametrů střechy.

Schodiště je konstruováno z pororostu, vsakovací poměry na pozemku se nemění.

Odběr elektrické energie:

Celkový instalovaný příkon je 26kW

V rámci celého komplexu nebude mít lokální změna spotřeby výraznější vliv.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10		STRÁNKA: 10 (10)	
OBSAH:	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM: 16.3.2017 DATUM REV.: INDEX REV.:

Odběr energie na vytápění a ohřev TUV:

Provedené úpravy objektu nebudou mít zásadní vliv na odebrané množství energie z centrálního zdroje tepla (CZT).

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních prací a celkového záměru není podmíněna žádnou předcházející investicí.

Zahájení realizace stavebních úprav se předpokládá v červnu roku 2017. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 4 měsíce.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu se odhadují na 4 mil. Kč bez DPH.

Přesné náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva stavební objekty.

Objekt č. 1: Stavební úpravy spojené se změnou užívání v části 1. PP,1.NP a na střeše pavilonu B, únikové schodiště do zahrady.

Objekt č. 2: Vnější stavební úpravy vstupu, oplocení, dlažba na podložkách.

V Praze dne 16.3.2017

Ing. arch. Jan Mudra